Koordinatenliste

1	2 621 097.30	/	1 166 814.81
2	2 621 089.03	/	1 166 809.19
3	2 618 710.67	/	1 167 131.43
4	2 618 715.08	/	1 167 131.91
5	2 618 718.02	/	1 167 123.75
6	2 618 723.13	/	1 167 112.45
7	2 622 154.17	/	1 165 983.17

ZONENPLAN 1 SIEDLUNG + LANDSCHAFT
GESAMTPLAN 1:5'000 / 1:15'000

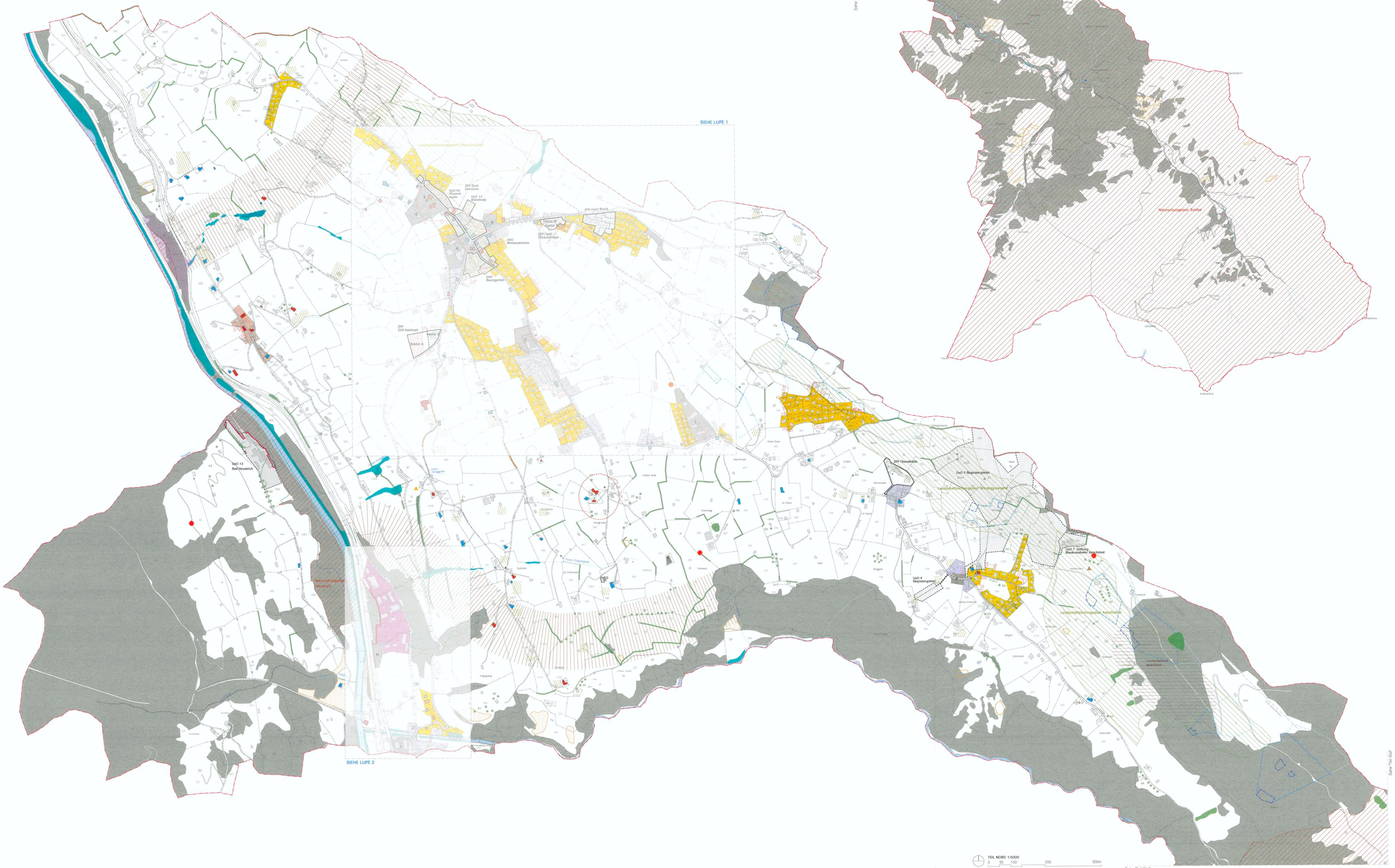
Mit Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Gemeinde Aeschi bei Spiez | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 28. Januar 2022, inkl. nachträgliche Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV
ZP 1 Gesamtplan | ZP 1 Lupen | ZP 2 + RP LV Gesamtplan | ZP 2 + RP LV Lupen | Baureglement | Erläuterungsbericht

Teil Nord 1:5'000

Teil Süd 1:15'000

Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Gibelmoosse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 34 43 | Fax 032 625 34 45 | www.panorama-ag.ch



Festlegungen

Bauzonen

- W2 Wohnzone
- M2 Mischzone
- ZÖN Zone für öffentliche Nutzung
- UeO Bestehende Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Ortsbildschutzgebiet
- Bedingte Einzonung und Bauverpflichtung gemäss Art. 12 GBR

Nichtbauzonen

- LWZ Landwirtschaftszone
- WZ Weilerzone
- VS Verkehrszone Strasse

Landschaft

- Einzelbaum
- Landschaftsschongebiet
- Trockenmauern
- Wildwechselkorridor
- Lärchenbestand Aeschiallmi
- Feuchtgebiet von kommunaler Bedeutung

Hinweise

- Hecken / Feldgehölz
- Ufergehölz
- Hochstammobstbaumgarten
- geschützte geologische Objekte
- geschützte historische Objekte
- Feuchtgebiet von regionaler Bedeutung
- Trockenstandort von regionaler Bedeutung
- Trockenstandort von nationaler Bedeutung
- Amphibienlaichgebiete von nationaler Bedeutung
- Auengebiet von nationaler Bedeutung
- Naturschutzgebiet
- geschützte Quelle
- Reservoir
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Aussichtspunkt
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- 5.0 Massangaben in Meter
- schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
- erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 26.2.2019 bis 28.3.2019
Vorprüfung vom 25.2.2021

1. öffentliche Auflage vom 16. April bis 16. Mai 2021 siehe Gesamtbericht AGR
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. April 2021
Publikation im Amtsblatt vom 14. April 2021
Einspracheverhandlungen am 20. Mai 2021
Erledigte Einsprachen: 7 A
Unerledigte Einsprachen: 8 E siehe Gesamtbericht AGR
Rechtsverwahrungen: 2
Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. Juni 2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 4. Juni 2021

2. öffentliche Auflage vom 15. Juni 2021 bis 15. Juli 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Juni 2021
Publikation im Amtsblatt vom 16. Juni 2021
Einspracheverhandlungen: -
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 16. November 2021
Publikation im Amtsblatt vom 17. November 2021
3. öffentliche Auflage vom 16. November 2021 bis 17. Dezember 2021
Einspracheverhandlung: -
Rechtsverwahrungen: 0
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. Dezember 2021

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 28. Dezember 2021

Namens der Gemischten Gemeinde:
Der Präsident: Der Sekretär:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Aeschi b. Spiez, 1. FEB. 2022 Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern am 11. April 2022