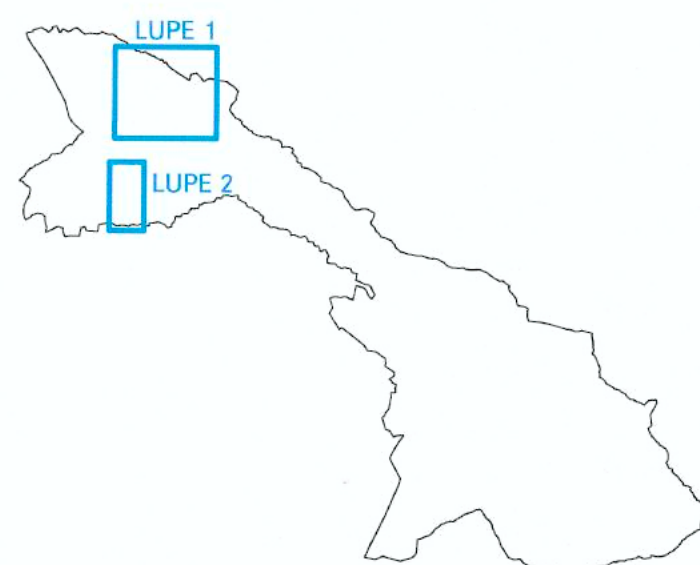


ZONENPLAN 1 SIEDLUNG + LANDSCHAFT LUPEN 1:2'500

Mit Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Gemeinde Aeschi bei Spiez | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 28. Januar 2022, inkl. nachträgliche Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV
ZP 1 Gesamtplan | ZP 1 Lupen | ZP 2 + RP LV Gesamtplan | ZP 2 + RP LV Lupen | Baureglement | Erläuterungsbericht



Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 20a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 26.2.2019 bis 28.3.2019
Vorprüfung vom 25.2.2021

1. öffentliche Auflage vom **18. April bis 18. Mai 2021** *siehe Genehmigungs AFR*
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. April 2021
Publikation im Amtsblatt vom 14. April 2021
Einspracheverhandlungen am 20. Mai 2021
Erledigte Einsprachen: **21** *siehe Genehmigungs AFR*
Unerledigte Einsprachen: **0**
Rechtsverwarungen: 2
Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. Juni 2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 4. Juni 2021

2. öffentliche Auflage vom 15. Juni 2021 bis 15. Juli 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Juni 2021
Publikation im Amtsblatt vom 16. Juni 2021
Einspracheverhandlungen: -
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: 0

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 und 8
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 16. November 2021
Publikation im Amtsblatt vom 17. November 2021
3. öffentliche Auflage vom 16. November 2021 bis 17. Dezember 2021
Einspracheverhandlung: -
Rechtsverwarungen: 0
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. Dezember 2021

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am 28. Dezember 2021

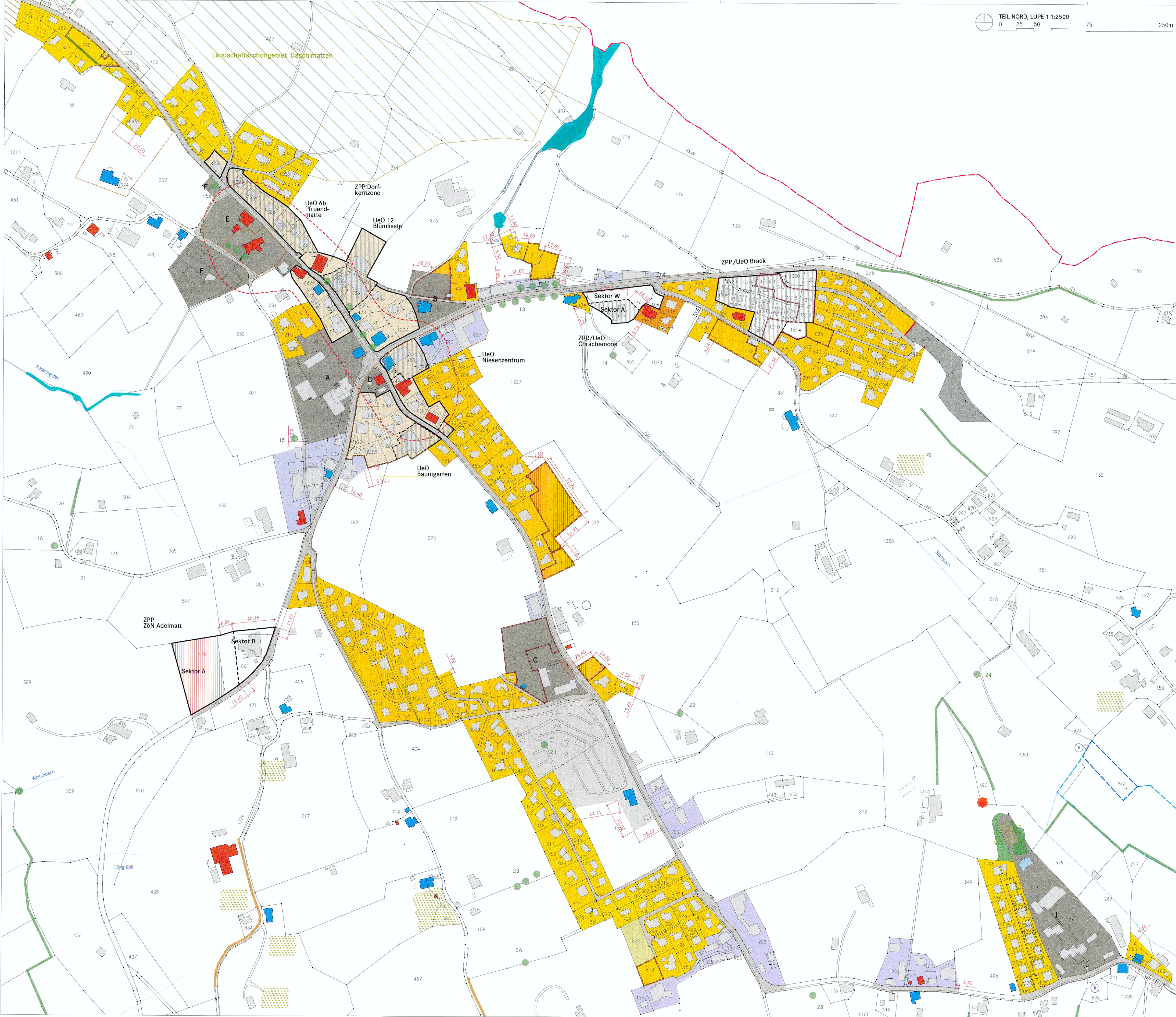
Namens der Gemischten Gemeinde:

Der Präsident:  Der Sekretär: 

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Aeschi b. Spiez, - 1. FEB. 2022

Der Gemeindegeschreiber: 

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung
des Kantons Bern am **11. April 2022**



TEIL NORD, LUPE 1 1:2500
0 25 50 75 250m

Festlegungen

- Bauzonen**
 - W2 Wohnzone
 - W3 Wohnzone
 - M2 Mischzone
 - A Arbeitszone
 - ZOEN Zone für öffentliche Nutzung
 - C Campingzone
 - UeO Bestehende Überbauungsordnung
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZPP Zone mit Planungspflicht Dorfkernzone
 - Ortsbildschutzgebiet
 - SG Spiel- und Gartenzone
 - Gebiet mit Mindestdichte
 - Bedingte Einzonung und Bauverpflichtung gemäss Art. 12 GBR
- Nichtbauzonen**
 - LWZ Landschaftszone/Verkehrsfläche
 - VS Verkehrszone Strasse
- Landschaft**
 - Einzelbaum
 - Landschaftsschongebiet
 - Trockenmauern
 - Wildwechsekorrridor

Hinweise

- Hecken / Feldgehölz
- Ufergehölz
- Hochstammbaumgarten
- Trockenstandort gemäss Kant. Inventar
- Auengebiet von nationaler Bedeutung
- Naturschutzgebiet
- Aussichtspunkt
- Reservoir
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Gewässer offen
- Gewässer eingedolt
- Archäologisches Schutzgebiet
- Massangaben in Meter
- > 5.0. schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
- erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG
- Wald
- Gemeindegrenze

TEIL NORD, LUPE 2 1:2500
0 25 50 75 250m

