

24.01.2017

1508\_Gemeinde Aeschi\_Umbau und Erweiterung Primarschulzentrum

## Kostenvoranschlag $\pm$ 10%

Grundlagen

---

Berechnungsmethode: EKG nach Arbeitsgattungen/Vorofferten

Planungsstand: 24.01.2017 Bauprojekt

Kostengenauigkeit +/- 10%

netto inkl MWSt, SFr.

Status: Genehmigt

**Anlagekosten Fr. 8'000'000**

---

Verantwortlich

---

Jaggi Frei Brügger  
Architekten ETH SIA AG  
Hauptstrasse 220  
3714 Wengi b Frutigen

Toni Brügger \_\_\_\_\_

Rahel Jaggi \_\_\_\_\_

Datum 25.01.2017

---

| BKP      | Arbeitsgattung               | TO | KV Betrag        | zuO | VA |
|----------|------------------------------|----|------------------|-----|----|
| <b>0</b> | <b>Grundstück</b>            |    | <b>0</b>         |     |    |
| 11       | Grundstückserwerb            |    | 0                |     |    |
| <b>1</b> | <b>Vorbereitungsarbeiten</b> |    | <b>107'400</b>   | BHG | FV |
| 102      | Baugrunduntersuchung         | U  | 3'000            |     |    |
| 112      | Abbrüche                     | U  | 36'000           |     |    |
| 150      | Werkleitungen                | U  | 32'400           |     |    |
| 160      | Verkehrsanlage               | U  | 36'000           |     |    |
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>               |    | <b>6'521'100</b> |     |    |
| 201      | Baugrubenaushub              |    |                  | BHG |    |
|          | Neubau                       | N  | 172'300          |     | FV |
| 211      | Baumeisterarbeiten           |    |                  | BHG |    |
|          | Neubau                       | N  | 1'345'700        |     | SV |
|          | Altbau                       | A  | 148'500          |     | EV |
| 214      | Montagebau in Holz           |    |                  | BHG | EV |
|          | Neubau                       | N  | 231'000          |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 6'000            |     |    |
| 215      | Glasfassaden                 |    |                  |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 78'200           |     | FV |
| 218      | Gerüste                      |    |                  | BHG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 70'300           |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 25'000           |     |    |
| 219      | Schuttmulden                 |    |                  |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 5'000            |     | FV |
|          | Altbau                       | A  |                  |     |    |
| 221      | Fenster und Aussentüren      |    |                  | BNG | EV |
|          | Neubau                       | N  | 195'800          |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 109'700          |     |    |
| 222      | Spenglerarbeiten             |    |                  | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 0                |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 41'600           |     |    |
| 223      | Blitzschutz                  |    |                  | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 5'400            |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 12'300           |     |    |
| 224      | Dachdeckerarbeiten           |    |                  | BNG |    |
|          | Neubau                       | N  | 185'500          |     | EV |
|          | Altbau                       | A  | 165'000          |     | EV |
| 225      | Dämmungen Brandschutz        |    |                  | BNG |    |
|          | Neubau                       | N  | 10'500           |     | FV |
|          | Altbau                       | A  |                  |     |    |
| 226      | Aussendämmungen              |    |                  | BNG |    |
|          | Neubau                       | N  | 52'600           |     | FV |
| 227      | äussere Malerarbeiten        |    |                  | BNG | FV |
|          | Altbau                       | A  | 46'300           |     |    |

| BKP | Arbeitsgattung             | TO | KV Betrag | zuO | VA |
|-----|----------------------------|----|-----------|-----|----|
| 228 | Sonnenschutz               |    |           | BNG | FV |
|     | Neubau                     | N  | 42'500    |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 37'500    |     |    |
| 230 | Elektrische Installationen |    |           | BNG |    |
|     | Neubau                     | N  | 430'000   |     | EV |
|     | Altbau                     | A  | 70'000    |     |    |
| 233 | Leuchten Lampen            |    |           | BNG |    |
|     | Neubau                     | N  | 130'000   |     | EV |
|     | Altbau                     | A  | 20'000    |     |    |
| 240 | Heizungsanlage             |    |           | BNG | EV |
|     | Neubau                     | N  | 210'000   |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 28'200    |     |    |
| 244 | Lüftungsanlage WC          |    |           | BNG | FV |
|     | Neubau                     | N  | 47'000    |     |    |
|     | Altbau                     | A  |           |     |    |
| 250 | Sanitäre Installationen    |    |           | BNG | EV |
|     | Neubau                     | N  | 150'000   |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 30'200    |     |    |
| 258 | Kücheneinrichtungen        |    |           | BNG | FV |
|     | Neubau                     | N  | 26'000    |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 20'000    |     |    |
| 261 | Lift                       |    |           | BNG |    |
|     | Altbau                     | A  | 60'000    |     | FV |
| 271 | Gipserarbeiten             |    |           | BNG |    |
|     | Neubau                     | N  | 203'000   |     | EV |
|     | Altbau                     | A  | 25'000    |     |    |
| 272 | Schlosserarbeiten          |    |           | BNG | EV |
|     | Neubau                     | N  | 175'800   |     |    |
|     | Altbau                     |    |           |     |    |
| 273 | Schreinerarbeiten          |    |           | BNG | FV |
|     | Neubau                     | N  | 88'500    |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 25'200    |     |    |
| 275 | Schliessanlage             |    |           | BNG | FV |
|     | Neubau                     | N  | 60'000    |     |    |
|     | Altbau                     | A  | 10'700    |     |    |
| 277 | Trennwände                 |    |           | BNG |    |
|     | Neubau                     | N  | 28'800    |     | FV |
|     | Altbau                     | A  |           |     |    |

| BKP      | Arbeitsgattung               | TO | KV Betrag      | zuO | VA |
|----------|------------------------------|----|----------------|-----|----|
| 281      | Bodenbeläge                  |    |                |     |    |
| 281.0    | Unterlagsböden               |    |                | BHG |    |
|          | Neubau                       | N  | 80'000         |     | FV |
| 281.2    | Bodenbeläge Linoleum         |    |                | BNG |    |
|          | Neubau                       | N  | 116'400        |     | EV |
|          | Altbau                       | A  | 45'000         |     |    |
| 281.6    | Plattenbeläge                |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 65'000         |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 29'000         |     |    |
| 282      | Wandbeläge                   |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 46'400         |     |    |
|          | Altbau                       | A  |                |     |    |
| 283      | Deckenbekleidungen           |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 121'900        |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 26'700         |     |    |
| 285      | innere Malerarbeiten         |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 49'000         |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 70'600         |     |    |
| 286      | Bauaustrocknung              |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 10'000         |     |    |
|          | Altbau                       | A  |                |     |    |
| 287      | Baureinigung                 |    |                | BNG | FV |
|          | Neubau                       | N  | 10'000         |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 6'000          |     |    |
| 291      | Architekt                    |    |                |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 645'000        |     | EV |
|          | Altbau                       | A  | 140'000        |     |    |
| 292      | Bauingenieur                 |    |                |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 55'000         |     | FV |
|          | Altbau                       |    |                |     |    |
| 293      | Elektroingenieur             |    |                |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 71'000         |     | FV |
|          | Altbau                       | A  | 11'000         |     |    |
| 295      | HLS Ingenieur                |    |                |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 90'000         |     | FV |
|          | Altbau                       |    |                |     |    |
| 296      | Spezialisten                 |    |                |     |    |
|          | Geometer, Bauphysiker        | N  | 8'000          |     | FV |
| <b>3</b> | <b>Betriebseinrichtungen</b> |    | <b>180'000</b> | BNG |    |
| 300      | EDV IT                       |    |                |     |    |
|          | Neubau                       | N  | 170'000        |     |    |
|          | Altbau                       | A  | 10'000         |     |    |

| BKP                       | Arbeitsgattung             | TO | KV Betrag        | zuO | VA |
|---------------------------|----------------------------|----|------------------|-----|----|
| <b>4</b>                  | <b>Umgebung</b>            |    | <b>462'000</b>   | BHG | EV |
| 400                       | Umgebungsarbeiten          |    |                  |     |    |
|                           | Bereich Neubau             | U  | 237'000          |     |    |
|                           | Bereich Altbau             | U  | 185'000          |     |    |
|                           | Veloständer                | U  | 40'000           |     |    |
| <b>5</b>                  | <b>Baunebenkosten</b>      |    | <b>367'500</b>   |     |    |
| 510                       | Baubewilligung             | N  | 5'000            |     |    |
| 512                       | Gebühren                   | N  | 22'300           |     |    |
| 524                       | Vervielfältigungen         | N  | 25'000           |     |    |
| 530                       | Versicherungen             | N  | 6'000            |     | FV |
| 583                       | Unvorhergesehenes/Reserven |    |                  |     |    |
|                           | Neubau                     | N  | 235'200          |     |    |
|                           | Altbau                     | A  | 74'000           |     |    |
| <b>9</b>                  | <b>Möbliering</b>          |    | <b>362'000</b>   | BNG | EV |
| 900                       | Möbliering                 |    |                  |     |    |
|                           | Neubau                     | N  | 250'000          |     | EV |
|                           | Altbau                     | A  | 87'000           |     | EV |
|                           | Signaletik                 | N  | 15'000           |     | FV |
|                           | Kleininventar allgemein    | N  | 10'000           |     | FV |
| <b>Total Anlagekosten</b> |                            |    | <b>8'000'000</b> |     |    |

|                |           |
|----------------|-----------|
| total Neubau   | 5'723'700 |
| total Altbau   | 1'315'500 |
| total Umgebung | 569'400   |

|                              |                                |  |          |      |
|------------------------------|--------------------------------|--|----------|------|
| <b>Beiträge Subventionen</b> |                                |  | <b>0</b> |      |
| 1                            | Geak (wird noch nachgeliefert) |  |          | 0.00 |

#### Erläuterung Abkürzungen

|     |  |
|-----|--|
| TO  | Teilobjekt (N=Neubau, A=Altbau, U=Umgebung)  |
| zuO | Zuordnung Bauhauptgewerbe BHG oder Baunebengewerbe BNG   |
| VA  | Verfahrensart Submission gemäss ÖBG:<br>FV freihändiges Verfahren, EV Einladungsverfahren, SV Selektives Verfahren |