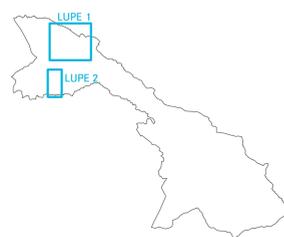


## ZONENPLAN 1 SIEDLUNG + LANDSCHAFT LUPEN 1:2'500

Mit Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Gemeinde Aeschi bei Spiez | Kanton Bern  
Genehmigungsexemplar vom 16. Juli 2021  
ZP 1 Gesamtplan | ZP 1 Lupen | ZP 2 + RP LV Gesamtplan | ZP 2 + RP LV Lupen | Baureglement | Erläuterungsbericht

Gegenstand der 3. Auflage sind ausschliesslich die Reservoirs, Stand 5. November 2021



Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 70a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44  
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 26.2.2019 bis 28.3.2019  
Vorprüfung vom 25.2.2021

1. öffentliche Auflage vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. April 2021  
Publikation im Amtsblatt vom 14. April 2021  
Einspracheverhandlungen am 20. Mai 2021  
Erledigte Einsprachen: 3  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwarungen: 2  
**Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. Juni 2021**

**Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 4. Juni 2021**

2. öffentliche Auflage vom 15. Juni 2021 bis 15. Juli 2021  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Juni 2021  
Publikation im Amtsblatt vom 16. Juni 2021  
Einspracheverhandlungen: -  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwarungen: 0

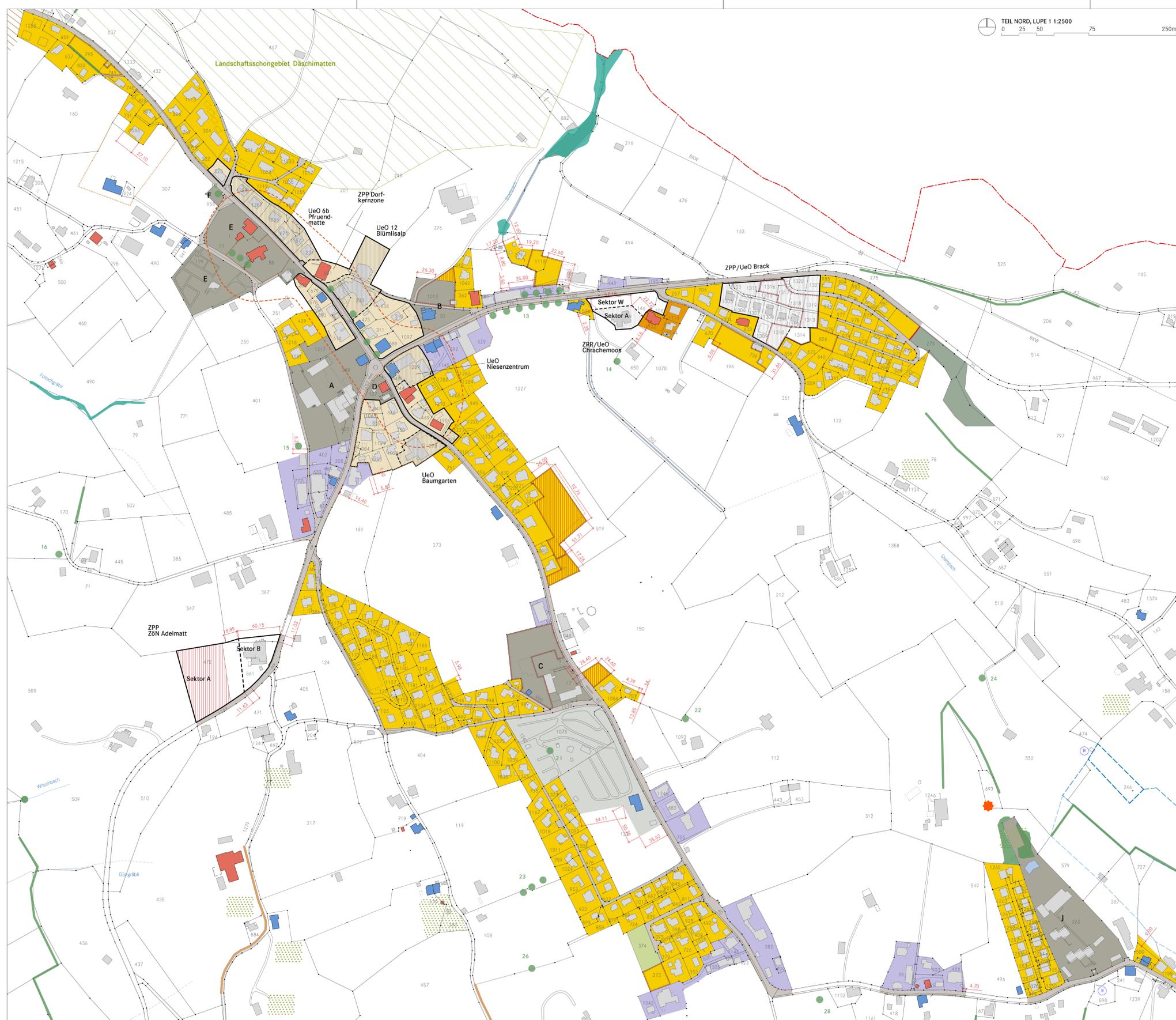
Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

3. öffentliche Auflage vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
Publikation im Amtsblatt vom  
Einspracheverhandlungen:  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwarungen:  
**Beschlossen durch den Gemeinderat am**  
**Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am**

Namens der Einwohnergemeinde:  
Der Präsident  
Der Gemeindegrossrat

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Aeschi bei Spiez, den  
Der Gemeindegrossrat

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am



TEIL NORD, LUPE 1 1:2500  
0 25 50 75 250m

### Festlegungen

- |  |      |  |
|--|------|--|
|  | W2   | Wohnzone   |
|  | W3   | Wohnzone   |
|  | M2   | Mischzone  |
|  | A    | Arbeitszone  |
|  | ZOEN | Zone für öffentliche Nutzung                               |
|  | C    | Campingzone  |
|  | UeO  | Bestehende Überbauungsordnung                              |
|  | ZPP  | Zone mit Planungspflicht                                   |
|  | ZPP  | Zone mit Planungspflicht Dorfkernzone                      |
|  |      | Ortsbildschutzbereich                                      |
|  | SG   | Spiel- und Gartenzone                                      |
|  |      | Gebiet mit Mindestdichte                                   |
|  |      | Bedingte Einzonung und Bauverpflichtung gemäss Art. 12 GBR |
|  | LWZ  | Landwirtschaftszone/Verkehrsfäche                          |
|  | VS   | Verkehrszone Strasse                                       |

### Nichtbauzonen

- |  |     |                                   |
|--|-----|-----------------------------------|
|  | LWZ | Landwirtschaftszone/Verkehrsfäche |
|  | VS  | Verkehrszone Strasse              |

### Landschaft

- |  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Einzelbaum            |
|  | Landschaftschongebiet |
|  | Trockenmauern         |
|  | Wildwechsellkorridor  |

### Hinweise

- |  |   |
|--|---|
|  | Hecken / Feldgehölz                             |
|  | Ufergehölz                                      |
|  | Hochstammsbäumgarten                            |
|  | Trockenstandort gemäss kant. Inventar           |
|  | Ausgangsbereich von nationaler Bedeutung        |
|  | Naturschutzgebiet                               |
|  | Aussichtspunkt                                  |
|  | Reservoir                                       |
|  | Grundwasserschutzzone S1                        |
|  | Grundwasserschutzzone S2                        |
|  | Grundwasserschutzzone S3                        |
|  | Gewässer offen                                  |
|  | Gewässer eingedolt                              |
|  | Archäologisches Schutzgebiet                    |
|  | Massangaben in Meter                            |
|  | schützenswerter Bau gemäss Bauinventar          |
|  | erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar          |
|  | Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG |
|  | Wald  |
|  | Gemeindegrenze                                  |

TEIL NORD, LUPE 2 1:2500  
0 25 50 75 250m

