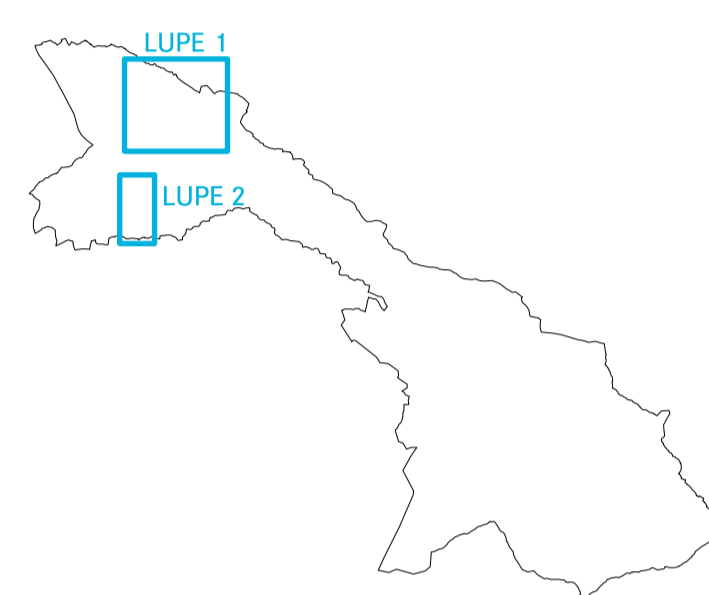


ZONENPLAN 1 SIEDLUNG + LANDSCHAFT LUPEN 1:2'500

Mit Waldfeststellung nach Art. 10 Abs. 2 WaG

Gemeinde Aeschi bei Spiez | Kanton Bern
Genehmigungsexemplar vom 16. Juli 2021
ZP 1 Gesamtplan | ZP 1 Lupen | ZP 2 + RP LV Gesamtplan | ZP 2 + RP LV Lupen | Baureglement | Erläuterungsbericht

Gegenstand der 3. Auflage sind ausschliesslich die Reservoirs, Stand 5. November 2021



Panorama AG für Raumplanung Architektur und Landschaft | Fabrikstrasse 70a | 3012 Bern | Fon 031 326 44 44
Göbelstrasse 2 | 4503 Solothurn | Fon 032 625 24 42 | Fax 032 625 24 45 | www.panorama-ag.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 26.2.2019 bis 28.3.2019
Vorprüfung vom 25.2.2021

1. öffentliche Auflage vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 13. April 2021
Publikation im Amtsblatt vom 14. April 2021
Einspracheverhandlungen am 20. Mai 2021
Erledigte Einsprachen: 3
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: 2
Beschlossen durch den Gemeinderat am 2. Juni 2021

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am 4. Juni 2021

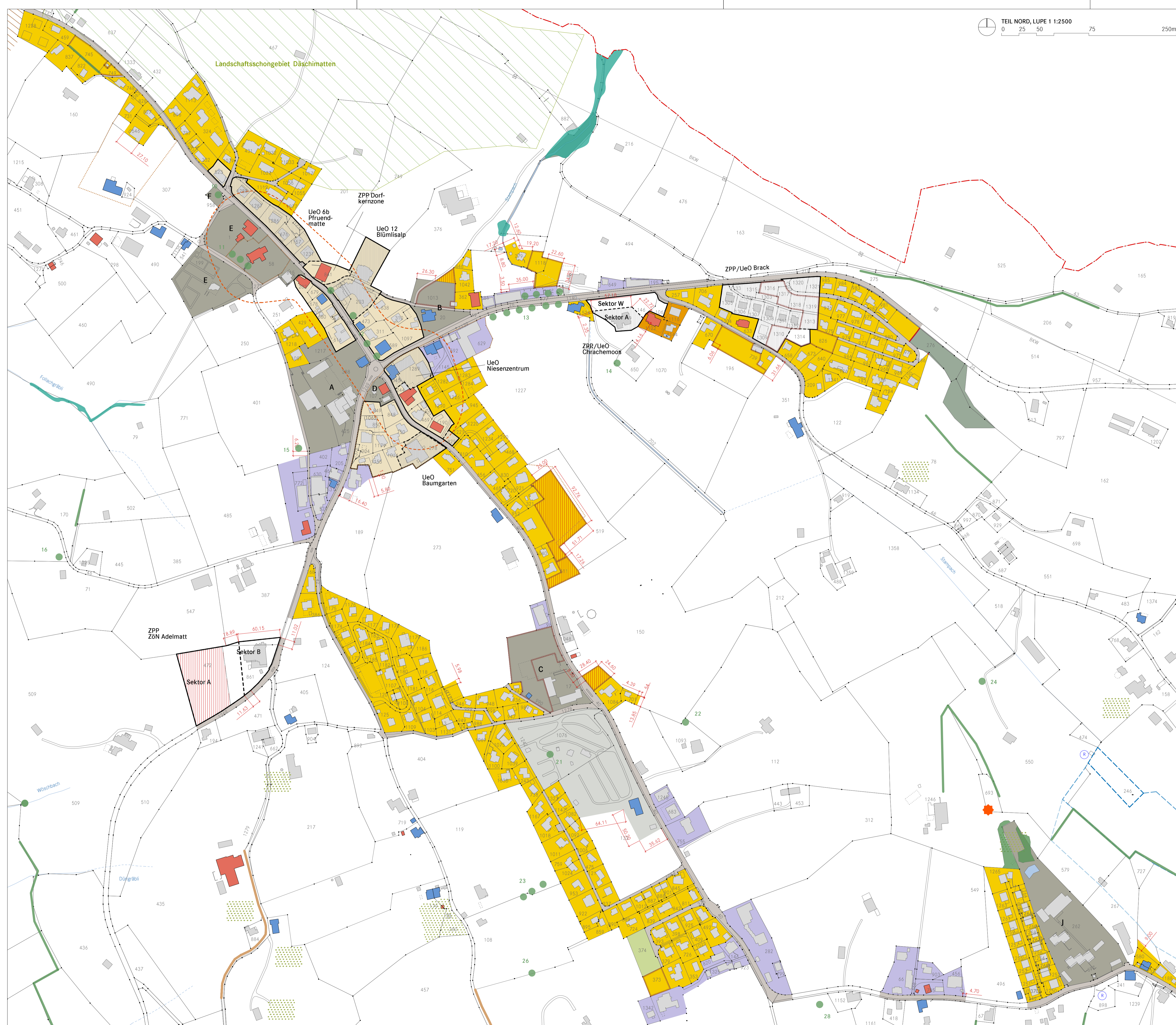
2. öffentliche Auflage vom 15. Juni 2021 bis 15. Juli 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 15. Juni 2021
Publikation im Amtsblatt vom 16. Juni 2021
Einspracheverhandlungen: -
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwarungen: 0

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV
3. öffentliche Auflage vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Publikation im Amtsblatt vom
Einspracheverhandlungen:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwarungen:
Beschlossen durch den Gemeinderat am
Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident
Der Gemeindevorsteher

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Aeschi bei Spiez, den
Der Gemeindevorsteher

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung (AGR) am



Festlegungen

- | | |
|--|---------------------------------------|
| W2 Wohnzone | Hecken / Feldgehölz |
| W3 Wohnzone | Ufergehölz |
| M2 Mischzone | Hochstammsbäumgarten |
| A Arbeitszone | Trockenstandort gemäss kant. Inventar |
| ZOE Zone für öffentliche Nutzung | Ausengebiet von nationaler Bedeutung |
| C Campingzone | Naturschutzgebiet |
| UeO Bestehende Überbauungsordnung | Aussichtspunkt |
| ZPP Zone mit Planungspflicht | Reservoir |
| ZPP Zone mit Planungspflicht Dorfkernzone | Grundwasserschutzzone S1 |
| Ortsbildschutzbereich | Grundwasserschutzzone S2 |
| SG Spiel- und Gartenzone | Grundwasserschutzzone S3 |
| Gebiet mit Mindestdichte | Gewässer offen |
| Bedingte Einzonung und Bauverpflichtung gemäss Art. 12 GBR | Gewässer eingedolt |

Hinweise

- | | |
|---|---|
| Grundwasserschutzzone S1 | Archäologisches Schutzgebiet |
| Grundwasserschutzzone S2 | Massangaben in Meter |
| Grundwasserschutzzone S3 | schützenswerter Bau gemäss Bauinventar |
| Gewässer offen | erhaltenwerter Bau gemäss Bauinventar |
| Gewässer eingedolt | Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG |
| Archäologisches Schutzgebiet | Wald |
| Massangaben in Meter | Gemeindegrenze |
| schützenswerter Bau gemäss Bauinventar | |
| erhaltenwerter Bau gemäss Bauinventar | |
| Verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG | |
| Wald | |
| Gemeindegrenze | |

TEIL NORD, LUPE 2 1:2500

